



Madame, Monsieur,

Concerne : propriété sise N°

En date du, nos Gardiens de la Paix ont constaté un manquement du Règlement Général de Police :

à l'article 22 concernant le maintien en bon état de propreté des trottoirs et accotements habités ou non.

- §1. *Les passages, trottoirs et accotements des immeubles habités ou non ainsi que les façades, murets, grilles, pieds d'arbres et éléments divers de construction qui bordent l'espace public doivent être entretenus et maintenus en bon état de propreté. Cette obligation incombe solidairement : au propriétaire, au copropriétaire, à tout titulaire d'un droit réel sur l'immeuble, au locataire, au concierge, au portier, au gardien et aux personnes chargées de l'entretien quotidien des lieux.*
- §2. *Cette obligation vise à maintenir la praticabilité et le bon état des passages, trottoirs et accotements ainsi que la sécurité des piétons, entre autres via l'enlèvement de matériaux et/ou produits salissants et/ou glissants et le contrôle de la végétation conformément à la législation régionale et à l'article 48 du présent règlement. La conservation en bon état des trottoirs et accotements suppose également le ramassage des feuilles mortes ainsi que le balayage et l'entretien conformément à la législation en vigueur, des trottoirs enneigés ou verglacés afin de les rendre non-glissants.*

à l'article 81 concernant les dispositions particulières liées aux conditions météorologiques

- §1. *Les trottoirs couverts de feuilles mortes, de neige ou de verglas doivent être balayés ou rendus non glissants entièrement ou sur les deux tiers de leur largeur avec un minimum de 1m50 selon la largeur du trottoir en vue de faciliter le passage des piétons en toute sécurité. La neige doit être déposée sur et au bord du trottoir et ne peut être jetée sur la chaussée.*
Si la disposition des lieux ne le permet pas, la neige sera déposée sur le bord de la chaussée. Les avaloirs d'égouts et les caniveaux ainsi que les traversées piétonnes doivent rester libres.
- §2. *L'épandage de sable ou de tout autre produit dans le but de faire fondre la neige ou le gel sur les marches d'escaliers extérieurs, sur les trottoirs ou sur la voie publique, ne délie pas les personnes qui y procèdent des obligations prévues à la présente disposition.*

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les plus brefs délais sous peine d'une amende allant jusqu'à 500 EUR et vous remercions pour votre collaboration.



Geachte mevrouw, geachte heer,

Betreft : eigendom gelegen N°.....

Op, hebben onze Gemeenschapswachten een inbreuk aan het Algemeen Politiereglement vastgesteld :

op artikel 22 betreffende het onderhouden en in goede staat van netheid houden van de trottoirs en al dan niet bewoonde bermen.

- §1. *De doorgangen, trottoirs en bermen van al dan niet bewoonde gebouwen, alsook gevels, muurtjes, hekken, boomspiegels en elementen van constructies die aan de openbare ruimte grenzen, moeten worden onderhouden en in goede staat worden gehouden. Deze verplichting valt hoofdelijk ten laste van de eigenaar, de mede-eigenaar, iedere houder van een zakelijk recht op het gebouw, de huurder, de conciërge, de portier, de bewaker en de personen die belast zijn met het dagelijkse onderhoud van de gebouwen.*
- §2. *Deze verplichting beoogt het behoud van de begaanbaarheid en de goede staat van de doorgangen, trottoirs en bermen, alsook de veiligheid van de voetgangers, o.a. door het verwijderen van bevuilende en/of gladde materialen en/of producten en de beheersing van de begroeiing overeenkomstig de gewestelijke regelgeving en artikel 48 van dit reglement. Goed onderhoud van trottoirs en bermen houdt ook in dat dode bladeren worden opgeraapt, alsook het borstelen en het onderhoud, overeenkomstig de geldende wetgeving, van besneeuwde of beijzede trottoirs zodat deze slipvrij zijn.*

op artikel 81 betreffende de bijzondere bepalingen met betrekking tot de weersomstandigheden.

- §1. *Met dode bladeren, sneeuw of ijzel bedekte trottoirs moeten volledig of over twee derde van hun breedte met een minimum van 1,50 meter, al naargelang de breedte van het trottoir, geruimd of slipvrij gemaakt worden om de veilige doorgang van voetgangers te bevorderen. De sneeuw moet op en aan de rand van het voetpad worden gelegd en mag niet op de rijweg worden gegooid.*
Als de plaatsgesteldheid het niet toelaat, wordt de sneeuw op de rand van de rijweg gelegd. De rioolkolken, straatgoten en zebrapaden moeten vrij blijven.
- §2. *Het strooien van zand of gelijk welk ander product om sneeuw of ijs te doen smelten op de treden van buitentrappen, op voetpaden of op de openbare weg, ontheft de personen die daartoe overgaan niet van de in deze bepaling voorgeschreven verplichtingen.*

We vragen u zo snel mogelijk in te grijpen op straffe van een boete die kan oplopen tot 500 EUR, en danken u voor uw medewerking.